

polis
2012-2013

Aanhangsel**CONCEPT****Nederlandse Beurspolis voor Uitgebreide Gevaren**

Onderliggende polis behorende bij / onderdeel uitmakend van polis B0100063234

Aanhangsel nummer 1 behorende bij vervangende polis nummer 1

Polisnummer B0100063234-0002

NAB nummer 529.798.802

Ondergetekenden, hierna verzekeraars genoemd, verzekeren door bemiddeling van Aon, als volgt:

Verzekeringnemer

Verenigingen van Strandhuseigenaren

Verzekerde

S.V. "De Schelp"

Verzekerde interest

A EUR 6.831.900,00

(geïndexeerd) op gebouwen, zijnde strandhuisjes, units (inclusief de luifel, zonnepanelen, veranda, etc.), overeenkomstig de specificatie, d.d. 2 augustus 2011.

De gebouwen zijn verzekerd overeenkomstig taxatierapporten van Lengkeek, Laarman & De Hosson als vermeld in de specificatie.

Indien uit de specificatie blijkt dat de gebouwen niet zijn getaxeerd of het getaxeerde bedrag niet zal worden aangehouden geldt de verzekering van de gebouwen op premier risque basis.

B0100063234-0002

CONCEPT

B EUR 555.250,00 op inboedel, overeenkomstig de specificatie d.d. 2 augustus 2011.

De dekking voor inboedel geschiedt op premier risque basis voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd.

EUR 7.387.150,00
=====

Eigen risico

EUR 250,00 per gebeurtenis per gebouw.

Maximum uitkering

Met betrekking tot art. 2.2.17 Storing in of uitval van koel- en diepvrieskasten respectievelijk -kisten:

EUR 2.500,00 zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis ten aanzien van het in art. 2.2.17 gedekte gevaar/gebeurtenis.

Met betrekking tot art. 4 Vergoeding boven het verzekerde bedrag:

Een bedrag tot maximaal 50 % van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie, ten aanzien van de in art. 4.1 (bereddingskosten) genoemde vergoeding.

EUR 125.000,00 zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis of indien dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10 % van het verzekerde bedrag, maar niet meer dan EUR 500.000,00 ten aanzien van de in art. 4.2 (opruimingskosten) genoemde vergoeding.

Deze maximum uitkering wordt, indien hiervoor een extra premier risque bedrag is verzekerd, met dit extra premier risque bedrag verhoogd.

B0100063234-0002

CONCEPT

Een bedrag		tot maximaal 10 % van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie, ten aanzien van de in art. 4.3 (kosten van vervoer en opslag) genoemde vergoeding.
Een bedrag		tot maximaal 10 % van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie, ten aanzien van de in art. 4.4 (inbraak/vandalisme aan gehuurde gebouwen) genoemde vergoeding.
Een bedrag		tot maximaal 10 % van het verzekerde bedrag van het beschadigde gebouw, ten aanzien van de in art. 4.5 (huurderving) genoemde vergoeding. De maximum schadevergoedingstermijn bedraagt 52 achtereenvolgende weken. Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan bedraagt de maximum schadevergoedingstermijn 13 achtereenvolgende weken.
EUR	25.000,00	zijnde het maximum bedrag ten aanzien van de in art. 4.6 (extra kosten op last van de overheid) genoemde vergoeding.
Een bedrag		tot maximaal 10 % van het verzekerde bedrag ten aanzien van de in art. 4.7 (tuinaanleg/bestrating) genoemde vergoeding.
EUR	2.500,00	zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis ten aanzien van de in art. 4.8.2 (vervangen van sloten) genoemde vergoeding.
Een bedrag		tot maximaal 1 % van de verschuldigde schadevergoeding ten aanzien van de in art. 4.9 (afmakingscourtage) genoemde vergoeding.

Voorwaarden

Conform laatstelijk afgegeven (vervangende) polis, t.w. :
BM050-02 Nederlandse beursvoorwaarden voor uitgebreide
 gevarenverzekering (NBUG 2006)
A 051-001 Clausule Betalingsverkeer
A 071-004 Clausule Vervangende polis

B0100063234-0002

CONCEPT

A 071-009	Clausule Oversluiting
A 021-023	Clausule Van toepassing zijnde verzekeringsvoorwaarden
A 091-029	Clausule Verjaring
A 031-498/1	Clausule samenvatting NHT-Terrorismedekking
A 031-499/8	Clausule Terrorisme-uitsluiting
BM031-019	Clausule Wijziging op art. 15.3 verzekeringsvoorwaarden
BM021-021	Clausule Verzeerde
BX031-030/4	Clausule Automatische dekking
BX011-032/2	Clausule Indexering gebouwen
BX021-049/1	Clausule Brandgevaarlijke werkzaamheden
BC051-077	Clausule Bedrijfsregeling brandregres
BM051-083	Clausule Vervangingswaarde
BM051-084	Clausule Verbrugging
BM051-085	Clausule Begin en einde van de overeenkomst
BX031-999	Aanvullende verzekeringsvoorwaarden

Deze verzekering geschiedt onder uitdrukkelijke voorwaarde dat er geen brandgevaarlijke (vloeistoffen), alsmede bitumenbranders, (lege) gasflessen, lasapparaten en/of Jeu de Boules ballen in het strandhuisje aanwezig zijn gedurende de periode van 1 oktober tot 1 april van ieder jaar. Verzekeringnemer zal zorgdragen voor controle en verzekeraars uiterlijk 1 november van ieder jaar het formulier overleggen waaruit blijkt dat de controle is geschiedt en alle huisjes voldoen aan hetgeen hiervoor gesteld.

Brandgevaarlijke werkzaamheden mogen worden uitgevoerd, mits:

- er toestemming is van de lokale overheden, terreineigenaar en de brandweer;
- de brandgevaarlijke werkzaamheden mogen in 1 compartiment tegelijk verricht worden;
- gedurende de werkzaamheden is er minimaal één toezichthouder aanwezig die erop toeziet dat er geen risico's worden genomen;
- de vereniging verplicht zich om een toezichthouder te leveren;
- er een controle plaatsvindt één uur nadat de werkzaamheden zijn beëindigd;
- bij de werkzaamheden moeten voldoende blusmiddelen aanwezig zijn.

Overige werkzaamheden mogen onverkort worden uitgevoerd indien hiervoor toestemming is verkregen van overheid, brandweer en terreineigenaar.

Transport (inclusief laden en lossen) van de strandhuisjes is expliciet van dekking onder deze polis uitgesloten.

B0100063234-0002

CONCEPT

Automatische dekking

EUR 500.000,00 per jaar per vereniging op nieuwe strandhuisjes, inboedels en/of investeringen op reeds verzekerde gebouwen, als bedoeld in clause BX031-030/4.

Premie

Opstal					
EUR	6.831.900,00	à 6	o/oo	= EUR	40.991,40
Inboedel					
EUR	555.250,00	à 7,25	o/oo	= EUR	4.025,56
				EUR	45.016,96
				=====	

Verzekeringstermijn

Ingangsdatum: 1 november 2004
Mutatiedatum: 1 april 2011
Einddatum : 1 oktober 2011
met stilzwijgende verlenging telkens voor een termijn van 12 maanden;
premie jaarlijks.

Reden afgifte van dit document

Mutaties als omschreven in de specificatie per 1 april 2011 (clause automatische dekking) d.d. 2 augustus 2011.

Prioriteitenbepaling

Voor zover sprake mocht zijn van tegenstrijdigheden in de tekst van de hiervoor van toepassing verklaarde voorwaarden gelden de volgende voorrangsregels:

- clausules gaan vóór verzekeringsvoorwaarden;
- aanvullende verzekeringsvoorwaarden gaan vóór verzekeringsvoorwaarden en clausules.

Tegenstrijdigheden in bepalingen van gelijke rangorde worden niet ten nadele van de verzekerde uitgelegd.



B0100063234-0002

CONCEPT

Kosten en assurantiebelasting

Alle in dit document vermelde premies zijn exclusief de nog in rekening te brengen kosten en eventuele assurantiebelasting, tenzij anders vermeld.

Rotterdam, 2 augustus 2011
(MT)



B0100063234-0002

CONCEPT

Verzekeraars

27,5%

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V. *

25%

Allianz Nederland Corporate

17,5%

Nateus Nederland B.V.

15%

Corins B.V.

15%

Zurich Insurance plc, Netherlands
Branch